

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений многоквартирных домов № 64, 64/1, 64/2, 66, 66/2, 68, 70, 70/1, 70/2 по ул. Рихарда Зорге, г.Уфа

«27» июня 2022г.
Город Уфа, Р.Зорге 70

Форма проведения собрания очно-заочная.

Срок проведения с 08.05.2022 до 24.06.2022г.

Счетная комиссия:

Окунев Е.Б. Р.Зорге 70/2-нежилое помещение
Аюпова Р.Н. Р.Зорге 70-115
Хайруллина А.А. Р.Зорге 70/1-нежилое помещение

Результаты работы счетной комиссии:

Определение кворума заочного голосования общего собрания:

Общая площадь собственников жилых/нежилых помещений многоквартирных домов № 64, 64/1, 64/2, 66, 66/2, 68, 70, 70/1, 70/2 по ул. Рихарда Зорге, г.Уфа составляет: 70 699,60 кв.м.

НОМЕР ДОМА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ МКД	КОЛ-ВО ГОЛОСОВАВШИХ, КВ.М.	КОЛИЧЕСТВО БЮЛЛЕТЕНЕЙ	КВОРУМ ГОЛОСОВАВШИХ ПО МКД
64	7 304,20	3 798,40	51	52,00 %
64/1	4 736,20	2 388,90	23	50,44 %
64/2	4 608,30	2 604,60	37	56,52 %
66	4 922,10	2 876,00	48	58,43 %
66/2	6 358,20	3 553,48	40	55,89 %
68	7 793,71	5 536,60	55	71,04 %
70	14 439,48	8 001,07	94	55,41 %
70/1	9 674,00	5 645,59	53	58,36 %
70/2	10 868,31	5 957,50	67	54,82 %
Итого	70 699,60	40 362,14	468	57,09 %

Общее количество голосовавших собственников жилых МКД по адресу: г.Уфа, ул.Р.Зорге, д.№№64, 64/1, 64/2, 66, 66/2, 68, 70, 70/1, 70/2 по ул.Рихарда Зорге, г.Уфа – 468 чел. (40 362,14кв.м.) – 57,09 % от всех МКД.

Заключение счетной комиссии: кворум состоялся. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня:

1. Утверждение отчета председателя Правления за 2021г.
2. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности (об исполнении сметы) за 2021г.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021г.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Парковый» на период 01.07.2022 - 30.06.2023 г.
5. Утверждение плана работ на период 01.07.2022-30.06.2023г.
6. Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) за 2020 г. в сумме 641 926,52 руб.
7. Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) за 2021 г. в сумме 573 379,50 руб.
8. Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) на 2022 г. в сумме 573 379,56 руб.
9. Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) на 2023 г. в сумме 573 379,56 руб.

Результаты голосования по повестке собрания:

№ п/п	Вопросы для голосования	«За»	«Против»	«Воздержался»
1	Утверждение отчета председателя Правления за прошедший 2021г.	96,35% (38889,99кв.м.)	0,68% (275,54 кв.м.)	2,97 % (1196,61кв.м.)
2	Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности (об исполнении сметы) за 2021г.	96,07 % (38777,90 кв.м.)	0,96 % (387,54 кв.м.)	2,97 % (1196,61кв.м.)
3	Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021г.	96,07 % (38777,90 кв.м.)	0,77 % (308,60 кв.м.)	3,16 % (1275,55кв.м.)
4	Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Парковый» на период 01.07.2022 - 30.06.2023г.	94,15 % (37999,85 кв.м.)	1,75 % (705,64 кв.м.)	4,10 % (1656,65кв.м.)
5	Утверждение плана работ на период 01.07.2022-30.06.2023г.	95,05 % (38363,39 кв.м.)	1,75 % (705,64 кв.м.)	3,20 % (1293,11кв.м.)
6	Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) за 2020 г. в сумме 641 926,52 руб.	96,43 % (38923,69 кв.м.)	0,72 % (289,30кв.м.)	2,85 % (1149,15кв.м.)
7	Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) за 2021 г. в сумме 573 379,50 руб.	96,43 % (38923,69 кв.м.)	0,72 % (289,30кв.м.)	2,85 % (1149,15кв.м.)
8	Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) на 2022 г. в сумме 573 379,56 руб.	95,82 % (38673,45кв.м.)	0,91 % (368,24 кв.м.)	3,27 % (1320,45кв.м.)
9	Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) на 2023 г. в сумме 573 379,56 руб.	95,54 % (38561,55 кв.м.)	0,72 % (289,30 кв.м.)	3,74 % (1511,29кв.м.)

Заключение счетной комиссии:

По первому вопросу: Утверждение отчета председателя Правления за 2021г. – решение принято утвердить.

По второму вопросу: Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности (об исполнении сметы) за 2021г. – решение принято утвердить.

По третьему вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г. – решение принято утвердить

По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Парковый» на период 01.07.2022 - 30.06.2023г. – решение принято утвердить.

По пятому вопросу: Утверждение плана работ на период 01.07.2022-30.06.2023г. – план работ принять, утвердить.


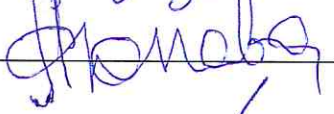
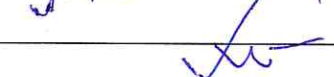
По шестому вопросу: Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) за 2020 г. в сумме 641 926,52 руб. - решение принято утвердить.

По седьмому вопросу: Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) за 2021 г. в сумме 573 379,50 руб. - решение принято утвердить.

По восьмому вопросу: Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) на 2022 г. в сумме 573 379,56 руб. - решение принято утвердить.

По девятому вопросу: Утверждение лизинговых платежей за трактор (Беларус 82.1) на 2023 г. в сумме 573 379,56 руб. - решение принято утвердить.

Счетная комиссия:

	Окунев Е.Б.	Р.Зорге 70/2- нежилое помещение
	Аюпова Р.Н.	Р.Зорге 70-115
	Хайруллина А.А.	Р.Зорге 70/1 – нежилое помещение

Председатель правления ТСЖ «Парковый»



Рыбинский В.А.