

# Отчёт о финансово-хозяйственной деятельности и исполнении сметы

## ТСЖ «Парковый» за период 2023год

Средства капитального ремонта по домам:

| Дом   | Средства на кап. ремонт по состоянию на 31.12.2023г. |
|---|--|
| Зорге 64                                    | 3 927 418,60   |
| Зорге 64/1                                  | 2 801 652,73   |
| Зорге 64/2                                  | 2 145 427,06   |
| Зорге 66                                    | 2 719 330,93   |
| Зорге 66/2                                  | 3 144 282,99   |
| Зорге 68                                    | 4 010 450,62   |
| Зорге 70                                    | 4 284 295,62   |
| Зорге 70/1                                  | 4 371 729,07   |
| Зорге 70/2                                  | 4 755 909,03   |
| Итого на специальных счетах на 31.12.2021г. | 32 160 496,65  |

В соответствии с действующим законодательством формирование средств на капитальный ремонт и их расходование осуществляются через специальные счета, открытые в ПАО «Сбербанк России».

### I. Исходные данные:

|   | на 31.12.2023г.      |
|---|----------------------|
| Расчётные счета + касса                       | 667 852,06           |
| Специальные счета                             | 32 160 496,65        |
| <b>Всего денежных средств на 31.12.2023г.</b> | <b>32 828 348,71</b> |

II. Отчёт по статьям доходов

|  | Начислено за 2023, руб. | Получено за 2023г., руб. |
|--|-------------------------|--------------------------|
| <b>Раздел I.</b>   |                         |                          |
| <b>Начислено по уставной деятельности</b>  |                         |                          |
| в том числе  |                         |                          |
| 1.1. по ст. «содержание и ремонт»  | 20 512 048,75           | 20 120 933,38            |
| 1.2. по статье "ежемесячный взнос"   | 3 308 394,96            | 3 220 284,54             |
| 1.3. Иное (ХВС, ГВС., водоотведение, тепл.энергия., эл.энергия, кап.ремонт, содерж.парк., прочее )                                     | 25 850 409,92           | 25 666 210,51            |
|  |                         |                          |
| <i>Всего по разделу I</i>  | <i>49 670 853,63</i>    | <i>49 007 428,43</i>     |
| <b>Раздел II.</b>  |                         |                          |
| <b>Доходы от хоз. деятельности</b>   |                         |                          |
| 2.1 Предоставление в аренду мест в паркингах   | 951 166,67              | 1 044 366,67             |
| Прочие доходы от хоз. деятельности (платные услуги жильцам, размещение рекламы, размещение оборудования Уфанет и проценты по депозиту) | 911 494,37              | 878 899,76               |
|  |                         |                          |
| <i>Всего по разделу II</i>   | <i>1 862 661,04</i>     | <i>1 923 266,43</i>      |
| <b>Всего средств по разделу I и II, направленные на управление эксплуатацией МКД (п.1.1+п.1.2.+п.1.4+всего по разделу II)</b>          | <b>25 683 104,75</b>    | <b>25 264 484,35</b>     |

### III. Отчёт по статьям расходов

| Статьи расходов   | Расходы за 2023 год, руб. |
|---|---------------------------|
| Обслуживание лифтов<br>(37 лифтов)  | 1 005 360,00              |
| Ежегодное обязательное<br>техническое освидетельствование<br>лифтов   | 148 000,00                |
| Услуги связи, интернет, подписка<br>на ИТС, ЭДО   | 119 750,57                |
| Сбор и утилизация<br>крупногабаритного и<br>строительного мусора  | 22 500,00                 |
| Дератизация и дезинфекция   | 78 071,76                 |
| Электроэнергия на ЦТП,<br>освещение придомовой<br>территории  | 404 527,17                |
| Пультовая охрана  | 120 000,00                |
| Расходы на юридические услуги   | 537 088,70                |
| Материалы для хозяйственных<br>работ и ремонта (быт.химия,<br>спец.одежда, эл.лампы,<br>расходные для сантехн.работ)  | 376 996,22                |
| Канц.товары и офисная бумага  | 36 359,67                 |
| Обязательное страхование  | 106 515,31                |
| Обслуживание оргтехники и<br>телефонов, сайта <a href="http://www.ufapark.ru">www.ufapark.ru</a> ,<br>заполнение обязательных сайтов<br>ГЖИ, настройка ЛВС и прочее | 180 000,00                |
| Текущий ремонт, благоустройство,<br>озеленение  | 1 654 201,63              |
| Стоимость используемых<br>материалов для текущего ремонта   | 1 373 211,68              |
| Аренда автовышки, асфальт<br>укладчика и Содержание<br>спец.техники (топливо, ТО)   | 1 071 595,82              |
| Налоги и платежи (транспортный<br>налог)  | 2040,00                   |
| Обслуживание шлагбаумов<br>(диагностика, ремонт, замена)  | 174 635,81                |

|  |                      |
|--|----------------------|
| Прочие расходы   | 211 122,96           |
| Привлечение спецтехники для вывоза снега и очистки территории  | 1 181 800            |
| Услуги банка (2 расчётных счета, 9 специальных счетов, услуги системы Город, услуги системы Сбербанк, эквайринг) | 646 538,31           |
| Непредвиденные расходы (Авария)  | 2 670 894,80         |
| ФОТ АУП, техническая служба, дворники с налогами(28 чел.)  | 14 407 426,26        |
| ФОТ консьержи и диспетчеры с налогами (14 чел.)  | 3 187 980,00         |
| <b>Всего израсходовано за 2023год:</b>   | <b>29 716 616,67</b> |

С Уважением,

Председатель правления ТСЖ «Парковый»



Рыбинский В.А.